



## Maak uw woning klaar voor het najaar!

Als assurantieadviseur willen wij uw bezittingen zo goed mogelijk verzekeren. Wij brengen uw risico's in kaart en zoeken daar een passende verzekering bij.

Echter wilt u er zeker van zijn dat u er alles aan gedaan heeft om uw bezitting te beschermen en veilig te kunnen wonen, reizen etc, dan speelt preventie en onderhoud ook een belangrijke rol.

Wij geven enkele tips voor u omschreven, die u hierbij kunnen helpen bij het klaar maken van uw woning voor herfst- en winterseizoenen. Zo voorkomt u nare verrassingen in de koude maanden.

### Tips om uw woning klaar te maken voor najaar:

- Laat uw centrale verwarming onderhouden. Periodiek onderhoud van uw CV-installatie zorgt ervoor dat u er warm bij zit als het kouder wordt en zorgt ook voor efficiëntere verbranding en is dus goed voor de portemonnee. U kunt zelf wel de waterdruk controleren en indien nodig het systeem bijvullen.
- Energie besparende maatregelen.
  - Zorg dat de warmte in een ruimte blijft door (tussen-)deuren te sluiten door gebruik te maken van deurdrangers.
  - Dicht naden en kieren. Denk bijvoorbeeld aan een tochtstrip bij uw voordeur, een brievenbusborstel en kit voor de kieren.
  - Maak gebruik van de mogelijkheden van de klokthermostaat. Stel de klokthermostaat zo in dat hij een uurtje voor het slapen al op de nachtstand gaat.
  - Hebt u een rookkanaal? Op de momenten dat u niet stookt, kan warmte in huis via het rookkanaal ontsnappen. Een gesloten luchtklep in de schoorsteen voorkomt dit. Rookkanalen die u niet gebruikt, kunt u afsluiten met een schoorsteenballon.
- Controleer uw dak. Vervang poreuze en gebroken dakpannen om lekkages te voorkomen. Dicht zoveel mogelijk naden om warmteverlies te voorkomen. Zo'n 30 procent van de warmte gaat verloren via het dak.
- Maak uw dakgoten schoon. Een schone dakgoot voorkomt lekkages en hoort tot het standaard onderhoud van uw huis.
- Laat uw schoorsteen vegen. Het is belangrijk om uw schoorsteen regelmatig te laten vegen door een erkende schoorsteenveger. Dit voorkomt een schoorsteenbrand of dichtslibbing van uw kanaal.

Let op!: Indien u gevolgschade heeft van achterstallig onderhoud aan de woning, dan zal uw verzekeringsmaatschappij geen dekking verlenen.